

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO DE 2018**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	624,03	658,32	625,92	452,69
Mão-de-obra	663,65	556,59	523,47	452,27
Desp. Administ.	130,87	34,80	31,31	32,45
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.421,64	1.252,70	1.183,83	938,97

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	656,59	623,10	553,64	547,27
Mão-de-obra	906,47	801,88	719,87	692,01
Desp. Administ.	122,88	147,34	67,98	56,26
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
TOTAL	1.686,16	1.572,36	1.345,69	1.299,54

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	976,75	791,03	738,31
Mão-de-obra	983,48	762,04	855,90
Desp. Administ.	116,17	80,15	69,53
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	2.076,67	1.637,18	1.669,75

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	658,88	45,06%
Mão-de-obra	719,78	49,23%
Desp. Administ.	80,89	5,53%
Equipamento	2,68	0,18%
TOTAL	1.462,226	100%

Variação 0,43%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	623,96	520,36	697,84
Mão-de-obra	802,14	724,54	964,99
Desp. Administ.	91,07	71,90	80,65
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.524,26	1.321,30	1.750,45

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	722,78	627,54	837,22
Mão-de-obra	809,83	745,01	992,75
Desp. Administ.	91,08	71,90	80,65
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.630,78	1.448,98	1.917,54

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	539,77	319,17
Mão-de-obra	862,24	403,09
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.405,95	723,92